



# МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ООО "СТРОЙМОНТАЖ"

наименование застройщика (фамилия, имя,  
отчество – для граждан, полное наименование  
организации – для юридических лиц)

141142, Московская область, Щелковский  
район, п. Биокombината, д. 16, кв. Пом. 411,  
stroymontag-256@mail.ru

почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 01.09.2017

№ RU50-68-8999-2017

### Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Многоквартирный жилой дом, номер на плане проекта планировки поз. 41</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ООО "Росэкспертиза"</b>

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№2-1-1-0002-15 от 30 апреля 2015	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:14:0040110:696, 50:14:0040110:694	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:14:0040110,	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>RU50510105-MSK002145</b> <b>утвержден распоряжением</b> <b>Министерства строительного</b> <b>комплекса Московской области от</b> <b>26.07.16 №Г36/2324</b> <b>RU50510105-MSK002147</b> <b>утвержден распоряжением</b> <b>Министерства строительного</b> <b>комплекса Московской области от</b> <b>26.07.16 №Г36/2326</b>	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	<b>утвержден постановлением Главы</b> <b>городского поселения Щелково</b> <b>Московской области от 17.07.2013.</b> <b>№72</b>	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>ООО "Балком"</b>	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	-		
	Общая площадь (кв. м):	<b>30 009,4</b>	Площадь участка (кв. м):
	Объем (куб. м):	<b>124 734,60</b>	в том числе подземной части (куб. м):
			<b>13 821,85</b>

Количество этажей (шт.):	<b>17+цокольный +подземный +чердак</b>	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	<b>2</b>	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	<b>2 084,10</b>		
Иные показатели:	<p><b>количество секций (шт.) - 5;</b>  <b>количество квартир (шт.) - 374 в том числе:</b>  <b>однокомнатных – 197,</b>  <b>двухкомнатных – 155;</b>  <b>трехкомнатных - 12;</b>  <b>пятикомнатных - 10;</b>  <b>общая площадь квартир жилого здания с лоджиями (к=0,5) и балконами (к=0,3) – 20661,8 кв. м;</b>  <b>общая площадь квартир жилого здания (без учета лоджий) - 19495,4 кв. м;</b>  <b>площадь встроенных помещений –2873,8 кв. м;</b>  <b>площадь внеквартирных помещений (без учета встроенных помещений цокольного этажа и подвала) - 6473,8 кв. м;</b>  <b>количество машино-мест подземной парковки (шт.) -49;</b>  <b>Площадь подземной автостоянки - 1488,0 кв.м;</b>  <b>включая инженерно-техническое обеспечение объекта капитального строительства</b></p>		
5	Адрес (местоположение) объекта:	<p><b>Московская область, Щелковский район, г. Щелково, СПК "Жегалово", поле №36, уч. №36/15, Московская область, Щелковский район, г. Щелково, СПК "Жегалово", поле №27, №30, №36, №33, уч. №27/18, №36/16, №33/12, №30/1</b></p>	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта: -		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели :	-	

Срок действия настоящего разрешения – до 01.11.2020 в соответствии с  
Разделом 6 "Проект организации строительства" 89/12- ПОС.  
Взамен ранее выданного разрешения на строительство №RU50510105-31/2014 от 22.05.2014

**Первый заместитель  
министра строительного  
комплекса Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
01.09.2017



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 84121476150295739351857  
Владелец: Куприянов Андрей Викторович  
Действителен: с 21.11.2016 по 21.11.2017

**А.В. Куприянов**  
(расшифровка подписи)