

# ИЗМЕНЕНИЯ

## В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

по объекту: Московская область, г.Щелково, мкр. «Жегалово», (СПК «Жегалово», поле №27, №30, №36, №33, уч. №27/18, №36/16, №33/12, №30/1; поле 36, уч. 36/15)

г. Щёлково

«06» сентября 2017г.

Общество с ограниченной ответственностью «Строймонтаж» вносит в проектную декларацию по объекту: Московская область, г.Щелково, мкр. Жегалово, СПК «Жегалово», поле №27, №30, №36, №33, уч. №27/18, №36/16, №33/12, №30/1; поле 36, уч. 36/15 следующие изменения:

1. В Раздел Информация о проекте строительства: Пятисекционный 17-ти этажный жилой дом №41 (по генплану) со встроенными помещениями и подземной автостоянкой Московская область, г. Щелково, мкр. «Жегалово», изменить и изложить пункты 2, 7 в следующей редакции:

<p>2. Разрешение на строительство</p>	<p><b>№RU50-68-8999-2017 от 01.09.2017г.</b> <b>Выдано Министерством строительного комплекса Московской области.</b> <b>Взамен ранее выданного разрешения на строительство №RU50510105-31/2014 от 22.05.2014г.</b></p>
<p>7. Количество в составе строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией</p>	<p><b>Многоквартирный жилой дом, номер на плане проекта планировки поз. №41</b> Количество секций – 5, этажей – 17+ цокольный + подземный + чердак; Количество подземных этажей – 2 (шт) Общая площадь застройки - 2084,1 кв.м. Конструктивные элементы: 17 этажное монолитное здание + цокольный + подземный + чердак. Ограждающие конструкции: Керамический лицевой кирпич толщиной 120 мм., Полистиролбетонный блок толщиной 375 мм., Кровля - плоская с внутренним организованным водостоком. Межквартирные стены: Газосиликатные блоки 200 мм. Межкомнатные перегородки: Пазогребневые гипсовые плиты толщиной 80 мм. Перекрытия: Полистиролбетонные с опиранием на простенки. Окна и балконные двери: Одинарное остекление с энергосберегающим стеклом из ПВХ профиля ГОСТ 30674-99 и коэффициентом теплопроводности 0,520.54. Вариант при остеклении лоджии - окна, балконная дверь выполняются из однокамерного стеклопакета.</p> <p>Количество квартир - 374, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• однокомнатных - 197</li><li>• двухкомнатных – 155</li><li>• трехкомнатных -12</li><li>• пятикомнатных -10</li></ul> <p>общая площадь квартир жилого здания с учетом лоджиями (к=0,5) и балконами (к=0,3) – 20 661,8 кв.м.;</p> <p>общая площадь квартир жилого здания (без учета лоджий) – 19 495,4 кв.м.;</p> <p>Площадь встроенных помещений – 2873,8 кв.м.;</p> <p>Площадь внеквартирных помещений (без учета встроенных помещений цокольного этажа и подвала) – 6 473,8 кв.м. Количество подземной м/мест автостоянки - 49 шт. Общая площадь подземной м/мест автостоянки - 1488,0 кв.м. Количество офисов - 10 шт. Общая площадь встроенных помещений - 519,0 кв.м.</p>

Общая площадь офисных помещений - 1186,2 кв.м.  
Общая площадь встроенных помещений – 519,0 кв.м.

Общая площадь офисных помещений – 1 186,2 кв.м.

Торговый зал 1: - 112,6 кв.м.

Офис № 2 общей площадью – 91,4 кв.м, расположенный на цокольном этаже;

Офис № 3 общей площадью – 112,6 кв.м, расположенный на цокольном этаже;

Офис № 4 общей площадью – 91,4 кв.м, расположенный на цокольном этаже;

Офис № 5 общей площадью - 200 кв.м, расположенный на цокольном этаже;

Офис № 6 общей площадью – 170,1 кв.м, расположенный на цокольном этаже;

Офис № 7 общей площадью – 112,6 кв.м, расположенный на цокольном этаже;

Офис № 8 общей площадью – 91,4 кв.м, расположенный на цокольном этаже;

Офис № 9 общей площадью – 112,6 кв.м, расположенный на цокольном этаже;

Офис № 10 общей площадью – 91,4 кв.м, расположенный на цокольном этаже;

Информация и правоустанавливающие документы Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригиналы Проектной декларации и изменения к ней находятся в офисе ООО «Строймонтаж» по адресу: Московская область, Щёлковский район, п. Биокомбината, д.16, пом.411.

Настоящие изменения к проектной декларации размещены в сети Интернет на сайте: [www.zhilkomplex.ru](http://www.zhilkomplex.ru).

Генеральный директор ООО «Строймонтаж»



А.Я. Ильиных