

ДОГОВОР № _____
КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЖИЛОЙ КВАРТИРЫ

Московская область, город Щёлково

«__» _____ 20__ г.

Общество с ограниченной ответственностью «Строймонтаж», в лице Генерального директора _____, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**ПРОДАВЕЦ**», с одной стороны и

Гр. Российской Федерации _____ «__» _____ 19__ года рождения, пол: _____, место рождения: _____, семейное положение: _____, паспорт: серия _____ № _____, выдан _____ 20__ г. _____, (код подразделения _____), зарегистрированная по адресу: _____, ул. _____, дом _____, кв. _____, именуемая в дальнейшем «**ПОКУПАТЕЛЬ**», с другой стороны, вместе именуемые «**СТОРОНЫ**», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. «**ПРОДАВЕЦ**» обязуется передать в собственность «**ПОКУПАТЕЛЯ**», а «**ПОКУПАТЕЛЬ**» принять в собственность и оплатить, в соответствии с условиями настоящего договора, следующее недвижимое имущество: _____ (_____) комнатную квартиру, общей площадью _____ кв.м., под № _____, секция № _____, этаж _____, расположенную по адресу: _____ (далее Квартира).

2. Квартира принадлежит «**ПРОДАВЦУ**» на праве собственности на основании: _____

3. Стоимость Квартиры по соглашению «**СТОРОН**» составляет _____ (_____) рублей _____ копеек, НДС не облагается.

«**СТОРОНАМ**» известно, что соглашение о цене является существенным условием настоящего Договора и в случае сокрытия «**СТОРОНАМИ**» подлинной цены Квартиры и истинных намерений, они самостоятельно несут риск признания сделки недействительной, а также риск наступления иных отрицательных последствий.

4. «**ПОКУПАТЕЛЬ**» обязуется оплатить полную стоимость квартиры, указанную в п.3 настоящего Договора, в течение 5 (Пяти) дней с момента заключения настоящего Договора.

5. «**ПОКУПАТЕЛЬ**» удовлетворен качественным состоянием приобретаемой им квартиры, установленным путем ее осмотра, произведенного им перед заключением настоящего Договора, и не обнаружил при осмотре каких-либо дефектов и недостатков, о которых ему не сообщил «**ПРОДАВЕЦ**».

6. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Квартиру от «**ПРОДАВЦА**» к «**ПОКУПАТЕЛЮ**» оплачивает «**ПОКУПАТЕЛЬ**».

7. В соответствии со ст. 551 ГК РФ «**ПОКУПАТЕЛЬ**» приобретает право собственности на отчуждаемую по настоящему Договору квартиру после государственной регистрации перехода права собственности.

8. Содержание ст.ст. 131, 161, 162, 166-172, 174-179, 209, 213, 223, 256, 288, 290, 421, 460, 461, 488, 549-551, 554-558 Гражданского кодекса Российской Федерации, ст. ст. 34-36 Семейного кодекса Российской Федерации, ст. ст. 30, 36-39 Жилищного кодекса Российской Федерации «**СТОРОНАМ**» известно.

9. «**ПОКУПАТЕЛЬ**» подтверждает, что не лишен дееспособности, не состоит под опекой и попечительством, не страдает заболеваниями, препятствующими осознать суть Договора, а также что он заключает настоящий Договор не вследствие стечения тяжелых обстоятельств на крайне невыгодных для себя условиях и настоящий Договор не является для него кабальной сделкой.

10. «**ПРОДАВЕЦ**» подтверждает, что в отчуждаемой квартире никто не зарегистрирован и не проживает.

11. «**ПРОДАВЕЦ**» гарантирует, что на момент подписания настоящего Договора отчуждаемая квартира никому не продана, не подарена, не заложена, не обременена правами третьих лиц, в споре и под арестом (запрещением) не состоит. В случае предъявления любых претензий по отношению к данной квартире, которые могли быть на законных основаниях предъявлены еще до подписания Договора, «**ПРОДАВЕЦ**» обязуется оплатить все судебные издержки, а также присужденную судом денежную или любую другую компенсацию.

12. Настоящий Договор содержит весь объем соглашений между «**СТОРОНАМИ**» в отношении предмета настоящей сделки, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или предложения, которые могли быть приняты или сделаны «**СТОРОНАМИ**», будь то в устной или

Продавец _____

Покупатель _____

письменной форме, до государственной регистрации настоящего Договора. Дополнений, поправок и изменений к настоящему договору у «СТОРОН» не имеется.

13. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания «СТОРОНАМИ».

14. В соответствии со ст. 556 ГК РФ при передаче квартиры «СТОРОНАМИ» в обязательном порядке составляется Передаточный акт.

«ПРОДАВЕЦ» обязан передать «ПОКУПАТЕЛЮ» квартиру по Передаточному акту в течение 3 (Трех) рабочих дней со дня поступления на расчетный счет «ПРОДАВЦА» денежных средств в размере и в порядке, предусмотренном в п. 4 Договора.

15. Настоящий Договор может быть расторгнут в установленном законодательством порядке.

16. Настоящий Договор составлен в 3 (Трех) экземплярах, из которых первый находится у «ПРОДАВЦА», второй - у «ПОКУПАТЕЛЯ», третий - хранится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области.

17. Реквизиты и Подписи сторон:

Продавец	Покупатель
<p>ООО «Строймонтаж»</p> <p>Юридический адрес: 141142, Московская обл, Щелковский р-н, Биокомбината п, дом № 16, помещение 411 ИНН / КПП: 5050053720 / 505001001 ОГРН 1055014138431 Банковские реквизиты: р/с 40702810812130013436 в банке ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" БАНКА ВТБ (ПАО), к/с 30101810145250000411 БИК 044525411 Телефон: 8(495)660-16-53 E-mail: stroymontag-256@mail.ru</p> <p>Генеральный директор:</p> <p>_____</p>	<p>Гр. _____ Российской Федерации _____ «__» _____ 19__ года рождения, пол: _____, место рождения: _____, семейное положение: _____, паспорт: серия _____ № _____, выдан _____ .20__ г. _____, (код подразделения _____), зарегистрированная по _____ адресу: _____, ул. _____, дом _____, кв. _____</p> <p>_____</p>

Продавец _____

Покупатель _____