

ДОГОВОР ОКАЗАНИЕ УСЛУГ № _____

Московская область.

Щелковский район, поселок Биокомбината

« » _____ 20____ г.

Общество с ограниченной ответственностью «СМ-ИНВЕСТ», в лице Директора _____, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель» с одной стороны, и

Гр. Российской Федерации ФИО «____» _____ 19____ года рождения, пол: женский, место рождения: _____, семейное положение: _____, паспорт: серия _____ № _____, выдан _____ г. отделением _____, (код подразделения _____), зарегистрированная по адресу: _____, именуемая в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Исполнитель обязуется в течение 30 (тридцати) дней обеспечить заключение Договора купли-продажи жилой квартиры, расположенной по адресу: Московская область, Щелковский муниципальный район, городское поселение Щелково, город Щелково, улица Жегаловская, дом 29А, кв. ____, секция - ____, этаж - ____, количество жилых комнат - ____, площадь - _____ кв.м. (включающей площадь лоджий, балконов и террас), между Заказчиком и ООО «Строймонтаж».

Стоимость квартиры _____ (_____ миллиона _____ тысяч _____) рублей 00 копеек. Цена одного квадратного метра _____ рублей 00 копеек.

1.2. Исполнитель оказывает Заказчику комплекс услуг по регистрации Договора купли-продажи жилой квартиры, включающий в себя следующее:

1.2.1. Оказать консультацию Заказчику по вопросам регистрации Договора купли-продажи жилой квартиры в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области, предоставить список документов, необходимый для регистрации Договора.

1.2.2. От имени Заказчика сформировать необходимый комплект правоустанавливающих и иных документов для регистрации Договора купли-продажи жилой квартиры в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области;

1.2.3. От имени и за счет Заказчика зарегистрировать Договор купли-продажи жилой квартиры в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области в срок, не превышающий 15 (Пятнадцать) рабочих дней с момента предоставления Заказчиком всех необходимых документов;

2. Права и обязанности сторон

2.1. Права и обязанности Заказчика:

2.1.1. Заказчик обязуется выплатить Исполнителю вознаграждение, в размере и в срок, указанные в п. 3.2. настоящего Договора.

2.1.2. Заказчик выдает Исполнителю нотариально заверенную доверенность, и предоставляет Исполнителю справки, 3 (Три) экземпляра подписанного Договора купли-продажи жилой квартиры, указанного в п. 1.1 настоящего Договора, заявления и другие документы, необходимые для совершения Исполнителем действий, указанных в разделе 1 настоящего Договора.

В случае необходимости предоставить Исполнителю дополнительные документы со стороны Заказчика, необходимые для совершения Исполнителем действий, указанных в разделе 1 настоящего Договора, Заказчик передает Исполнителю все необходимые документы в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента получения Уведомления.

2.1.3. В случае, если в соответствии с требованиями законодательства РФ документы, необходимые для совершения Исполнителем действий, указанных в разделе 1 настоящего Договора, должны быть нотариально удостоверены, Заказчик обязуется за свой счет в течение 5 (Пяти) банковских дней с момента получения Уведомления Исполнителя удостоверить эти документы у нотариуса и передать их Исполнителю, либо в течение 3 (Трех) банковских дней с момента получения Уведомления дополнительно компенсировать Исполнителю расходы по оплате пошлины за нотариальное удостоверение документов, предоставляемых Исполнителем в Регистрирующий орган в порядке, указанном в Уведомлении.

2.1.4. Заказчик обязуется получать всю корреспонденцию, направляемую ему Исполнителем в соответствии с настоящим Договором по адресу, указанному в реквизитах настоящего Договора.

2.1.5. В случае изменения Заказчиком своего адреса прописки, места проживания, электронного адреса, контактного телефона указанного в реквизитах настоящего договора, Заказчик обязуется в письменном виде сообщить об этом Исполнителю в течение 3 (трех) рабочих дней. В противном случае

Исполнитель _____

Заказчик _____

все уведомления, письма будут считаться доставленными, если на почтовом конверте с указанием адреса Заказчика изложенного в настоящем Договоре, будет указано «Адресат не значиться» или «Адресат отказался от получения письма (корреспонденции)».

2.1.6. В случае если после подписания настоящего Договора Заказчик в установленном законодательством РФ порядке сменит документы, удостоверяющие его личность, то в течение 3 (Трех) рабочих дней Заказчик обязуется в письменном виде сообщить об этом Исполнителю, предоставив копии новых документов удостоверяющих личность. При этом Заказчик согласен с тем, что при смене документов Заказчика у Исполнителя могут возникнуть новые, связанные с эти расходы. Заказчик обязуется компенсировать Исполнителю такие расходы в полном объеме.

2.1.7. В срок не позднее 5 (Пяти) банковских дней после предоставления Исполнителем Акта об оказанных услугах, указанных в разделе 1 настоящего Договора, подписать Акт оказанных услуг, либо предоставить Исполнителю мотивированный отказ в подписании акта в письменном виде.

2.2. Права и обязанности Исполнителя:

2.2.1. Исполнитель обязуется зарегистрировать Договор купли-продажи жилой квартиры, заключенный между ООО «Строймонтаж» и Заказчиком, в течение 15 (Пятнадцати) рабочих с момента предоставления Заказчиком документов указанных в п. 2.1.2. настоящего Договора. Указанный срок автоматически продлевается в случае изменения Регистрирующим органом сроков регистрационных действий, а также по другим причинам в соответствии с законодательством РФ и настоящим Договором.

2.2.2. Исполнитель вправе привлекать третьих лиц к оказанию услуг по настоящему Договору. При этом Исполнитель несет перед Заказчиком ответственность за их действия как за свои собственные.

3. Оплата услуг по Договору

3.1. Общая стоимость услуг Исполнителя, указанных в разделе 1 настоящего Договора составляет 20 000 (двадцать тысяч) рублей 00 копеек (без учета пошлин и платежей, необходимых для заключения договора, без учета стоимости подготовки нотариальной доверенности и согласия супруга на совершение сделки) и складывается из:

- 18 000 (Восемнадцать тысяч) рублей за действия указанные в п.1.1., настоящего Договора;
- 2 000 (Две тысячи) рублей за действия указанные в п.п. 1.2.1., 1.2.2., 1.2.3., настоящего Договора.

3.2. Оплата общей стоимости услуг в соответствие с п.3.1 настоящего Договора производится Заказчиком на расчетный счет Исполнителя в течение 5 (пяти) банковских дней с момента заключения настоящего Договора.

3.3. Указанные в п.п. 1.2.1., 1.2.2., 1.2.3., настоящего Договора услуги считаются оказанными Исполнителем Заказчику надлежащим образом, с момента подачи на регистрацию Договора купли-продажи жилой квартиры, в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области.

4. Ответственность

4.1. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных условиями настоящего Договора, Исполнитель вправе приостановить исполнение обязательств по данному Договору до определения Сторонами дальнейшего порядка исполнения настоящего Договора, либо расторгнуть данный Договор в одностороннем порядке на условиях, определенных п.5.2. настоящего Договора, направив при этом Заказчику Уведомление.

4.2. Исполнитель имеет право приостановить выполнение работ по настоящему Договору до полной оплаты Заказчиком услуг по Договору, а в случаях, определенных настоящим Договором, до получения от Заказчика необходимых документов.

4.3. В случае, если Уведомления отправляемые Исполнителем Заказчику по адресу, указанному в реквизитах настоящего Договора, возвращаются с отметкой почтового отделения о невручении Заказчику, Уведомление Заказчику считается доставленным.

4.4. В случае, если Заказчик отказывается подписывать Акт оказанных услуг с Исполнителем в сроки, указанные в п.2.1.7. настоящего Договора, и не предоставляет Исполнителю мотивированный отказ от подписания такого Акта, Исполнитель имеет право в одностороннем порядке подписать Акт, услуги по такому Акту считаются оказанными в полном объеме и подлежат оплате.

4.5. В случае не оказания Исполнителем услуг согласно п.п. 1.2.1., 1.2.2., 1.2.3., в срок указанный в п.7.1. настоящего Договора по вине Заказчика, стоимость таких услуг Заказчику не возвращается.

4.6. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения своих обязательств, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ и настоящим Договором.

5. Расторжение Договора

5.1 Договор считается исполненным, а денежные средства, полученные по Договору не подлежащие возврату в случае регистрации Договора купли-продажи жилой квартиры в Управлении

Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области, в соответствие с условиями настоящего Договора.

5.2. В случае не выполнения одной из Сторон условий настоящего Договора, противоположная Сторона имеет право расторгнуть настоящий Договор, путем направления второй Стороне письменного Уведомления не позднее, чем за 15 (Пятнадцать) рабочих дней до предполагаемой даты расторжения Договора.

5.3. В случае расторжения настоящего Договора по инициативе Заказчика и не по вине Исполнителя, стоимость услуг указанная в п.3.1 и оплаченная Заказчиком, Заказчику не возвращается.

6. Форс-мажор

6.1. Стороны освобождаются от имущественной ответственности за полное или частичное невыполнение своих обязательств по Договору, если такое невыполнение вызвано форс-мажорными обстоятельствами, которые явились следствием событий чрезвычайного характера, которые Стороны не могли предвидеть и предотвратить.

6.2. К числу форс-мажорных обстоятельств по настоящему Договору относятся в первую очередь обстоятельства непреодолимой силы (стихийные бедствия, войны, оккупация и пр.), а также решения и нормативные акты, принятые законодательными, исполнительными органами управления на территории РФ после подписания настоящего Договора и препятствующие выполнению сторонами своих обязательств по Договору.

6.3. Если действие Форс-мажора или его последствий продолжается в течение более чем 3 (трех) месяцев, либо имеются достаточные основания считать, что длительность Форс-мажора превысит этот срок, Стороны незамедлительно вступят в переговоры с целью согласования таких изменений Договора, которые необходимы для продолжения его исполнения в порядке, максимально близком к первоначально предусмотренному Сторонами.

7. Прочие условия

7.1. Настоящий договор заключен до «___» _____ 20__ г.

7.2. Все спорные вопросы, возникающие из настоящего Договора, Стороны решают путем взаимных переговоров. В случае не достижения Сторонами согласия, спор решается в порядке, установленном законодательством РФ.

7.3. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами, либо их полномочными представителями.

7.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

8. Адреса и реквизиты Сторон:

Исполнитель:

Заказчик:

ООО «СМ-ИНВЕСТ»

Гр. Российской Федерации

Юридический адрес: (фактический совпадает)
141142, Московская область, Щёлковский район,
пос. Биокомбината, д.16, пом.411
ОГРН 1125050003220
ИНН 5050096850, КПП 505001001
Банк плательщика: Филиал «Центральный» Банка
ВТБ ПАО
Р/С 40702810019150001771
БИК 044525411
К/С 30101810145250000411
ОКАТО 46259802001, ОКПО 37600433

Директор

_____ / _____ / _____ /

_____ / _____ / _____ /

Исполнитель _____

Заказчик _____