



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ

(наименование застройщика

ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙМОНТАЖ",

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

141142, Московская область, Щелковский район, п.

полное наименование организации – для

Биокомбината, 16, пом. 411, stroymontag-

юридических лиц), его почтовый индекс

256@mail.ru

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 30.06.2020

№ RU50-14-16069-2020

I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Многоэтажный жилой дом, номер на плане проекта планировки поз. 41б, расположенный по адресу: Московская область, г. Щелково, мкр. Жегалово»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Московская обл., г.о. Щелково, г. Щелково, ул. Жегаловская, д. 29, к. 1 (Решение Администрации городского округа Щелково Московской области от 07.02.2020 № 202)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:14:0040110:1075; 50:14:0040110:694

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ RU50-68-9001-2017, дата выдачи 01.09.2017, орган, выдавший разрешение на

строительство Министерство строительного комплекса Московской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
«Многоэтажный жилой дом поз. 41б»			
Строительный объем - всего	куб.м	84634,08	84634,08
в том числе надземной части	куб.м	75840,58	75840,58
Общая площадь	кв.м.	19464,20	19839,40
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно- пристроенных помещений	кв.м.	-	1893,90
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-

Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
«Многоэтажный жилой дом поз. 41б»			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	12110,60	12110,60
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	20	20
в том числе подземных		1	1
Количество секций		3	3
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	238/-	238/-
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	128/-	128/-
2-комнатные	шт./кв.м	96/-	96/-
3-комнатные	шт./кв.м	8/-	8/-
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	6/-	6/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	13616,70	13616,70
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы		-	ж/б плита

фундаментов			
Материалы стен		-	несущие стены: ж/б; наружных стен: Тип 1: лицевой керамический кирпич, полистерол- бетонный блок. Тип 2: облицовочная металлическая кассета, минерало- ватная плита, пенобетонный блок. Внутренние стены: пенобетонный блок
Материалы перекрытий		-	ж/б плита
Материалы кровли		-	ж/б плита, пароизоляция, ПСБ-С- 35, керамзитовый гравий, армированная ц/песчаная стяжка, Унифлекс ТКП и ТПП
Иные показатели			
Площадь встроенных нежилых помещений	кв. м	878,10	878,10
Площадь подземной автостоянки	кв. м	1015,80	1015,80
Количество мест автостоянки	м/м	29	29
3. Объекты производственного назначения			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип производственного объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-

Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
«Многоэтажный жилой дом поз. 41б»			
Класс энергоэффективности здания		-	«С» Повышенный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

технический план (1 шт.) от 01.06.2020 кадастровый инженер Каратаева Мария Владимировна, СНИЛС: 135-733-616 62.

**Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
30.06.2020



Л.В. Ращепкина
(расшифровка подписи)