

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**Двухсекционный 17-этажный многоквартирный жилой дом с цокольным этажом и нежилыми помещениями первого этажа, по адресу: Московская область, г. Щелково, мкр. Жегалово, поз. по ГП 43А**

**№ 50-001733 по состоянию на 19.09.2019**

**Дата подачи декларации: 18.10.2018**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СТРОЙМОНТАЖ"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ООО "Строймонтаж"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>141142</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Московская</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: <b>Щелковский</b>
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>поселок</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Биокомбината</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>16</b>
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Помещение: <b>411</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:00 по 17:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(495) 660-16-53</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>stroy Montag-256@mail.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>www.novoe-zhegalovo.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Ильиных</b>
	1.5.2	Имя: <b>Алексей</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Яковлевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: <b>ЖК "Новое Жегалово"</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>5050053720</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1055014138431</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2005 г.</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Ильиных</b>
	3.4.2	Имя: <b>Алексей</b>

	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Яковлевич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>99,989 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>077-970-808 24</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>504105273077</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Решение № 11 от 14.06.2017г</b>
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>7-ми секционный 12-ти этажный дом корп. №24 (по ГП)</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Московская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Щелковский</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>городское поселение</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Щелково</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>вблизи ул. Московская</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Корпус: <b>24</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК "Новое Жегалово"</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2015 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>06.03.2015</b>

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU50-36-2015-71</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Министерство строительного комплекса Московской области</b>
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Реконструкция многоквартирного жилого дома</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Московская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Волоколамский</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Волоколамск</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Тихая</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>5</b> ; Корпус: <b>2</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2015 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>02.06.2016</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU50-01-5061-2016</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Министерство строительного комплекса Московской области</b>
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный жилой дом корп.1</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Московская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Волоколамский</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>

	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Волоколамск</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Тихая</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>5</b> ; Корпус: <b>1</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>3 квартал 2016 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>10.08.2016</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU50-01-5677-2016</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Министерство строительного комплекса Московской области</b>
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный жилой дом, номер на плане проекта планировки поз.41</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Московская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Щелковский</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>городское поселение</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Щёлково</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>СПК «Жегалово», поле №36, уч.№36/15; СПК «Жегалово», поле №27, №30, №36, №33, уч.№27/18, №36/16, №33/12, №30/1</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖК "Новое Жегалово"</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2020 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>20.08.2018</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU50-14-11541-2018</b>

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Министерство строительного комплекса Московской области</b>
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>"Саморегулируемая организация "Объединение строительных и монтажных организаций "Стройкорпорация"</b>
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>5018137005</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>Выписка из протокола № 303</b>
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: <b>22.07.2017</b>
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: <b>Ассоциация (союз)</b>
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>"Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства"</b>
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: <b>7704446429</b>
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.06.2019</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>560,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредитной задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>1 143 952,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>305 740,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: <b>Расчетный счет (214 ФЗ) № 40702810940000041090 в ПАО "Сбербанк России", ИНН банка 7707083893, ОГРН банка 1027700132195, БИК банка 044525225</b>
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:



9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Московская</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Щелковский</b>
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Щелково</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: <b>микрорайон Жегалово</b>
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом: <b>43</b>
	9.2.11	Литера: <b>А</b>
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>Московская область, Щелковский район, СПК "Жегалово"</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>18</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>18</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>19215 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>Нет данных</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>12350,83 м2</b>

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>1294,9 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>13645,73 м2</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: <b>иной вид договора или соглашения (Соглашение о реализации инвестиционного проекта)</b>
	10.1.2	Номер договора: <b>1.1-16/87</b>
	10.1.3	Дата заключения договора: <b>28.08.2017</b>
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>"ИНЖЕНЕРНЫЕ-ИЗЫСКАНИЯ"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>5050093095</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>"ГАЗЭКОМОНИТОРИНГ"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7723811540</b>
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Непубличное акционерное общество</b>

	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>АРХИГРАД</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>5050012515</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"ТВОРЧЕСКАЯ МАСТЕРСКАЯ АРХИТЕКТОРА ЛОГВИНОВА"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7703694041</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>24.01.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>77-2-1-3-0002-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"СТАТУС"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7701401250</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:

	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>ЖК "Новое Жегалово"</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU50-68-9000-2017</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>01.09.2017</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>01.09.2020</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>05.09.2018</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Министерство строительного комплекса Московской области</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>05.06.2015</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>24.06.2015</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:

	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>50:14:0040110:1074</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>4 585,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Предусмотрены асфальтовые проезды, проезд для пожарной машины, пешеходные тротуары</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>На территории предусмотрено 28 парковочных мест, в том числе 5 машиномест для нежилых помещений, общественного назначения. Жилой комплекс будет обеспечен парковочными местами, предусмотренными проектом планировки территории.</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Предусмотрено устройство площадок для игр детей дошкольного возраста, площадка для отдыха взрослого населения и площадка для занятия физкультурой. Расположены во внутреннем дворе объекта строительства.</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Для сбора твердых бытовых отходов на участке предусматривается площадка ТБО с контейнерами сбора мусора (со стороны уличного фасада (вдоль объездной дороги) и торцевых фасадов).</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Предусмотрено устройство тротуаров, озеленение участка решено посадкой деревьев разных пород и кустарников, посевом газонов</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Соответствует</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"МЕЖРАЙОННЫЙ ЩЕЛКОВСКИЙ ВОДОКАНАЛ"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5050025306</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: <b>26.11.2015</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: <b>ТУ-377</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: <b>26.11.2018</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сет и инженерно-технического обеспечения: <b>356 000 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"МЕЖРАЙОННЫЙ ЩЕЛКОВСКИЙ ВОДОКАНАЛ"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5050025306</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: <b>26.11.2015</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: <b>ТУ-377</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: <b>26.11.2018</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сет и инженерно-технического обеспечения: <b>356 000 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Администрация Щелковского муниципального района</b>

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5050002154</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.07.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22 М-3/18.1-309</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.07.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20 000 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«СМ-ТЕПЛОРЕСУРС»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5050106964</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.11.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТУ 006/16 СМ</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.11.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22 850 000 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ЭНЕРГОСЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5032137342</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.04.2018</b>



	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>1710385/2/ЦА</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>19.04.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: <b>450 801,63 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"ПОИГ-ЩЕЛКОВО"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5050099160</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"ПОИГ-ЩЕЛКОВО"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5050099160</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"ПОИГ-ЩЕЛКОВО"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5050099160</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"ПОИГ-ЩЕЛКОВО"</b>

14.2.4

Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:  
**5050099160**

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений

15.1.1

Количество жилых помещений:  
**287**

15.1.2

Количество нежилых помещений:  
**12**

15.1.2.1

В том числе машино-мест:  
**0**

15.1.2.2

В том числе иных нежилых помещений:  
**12**

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

15.2.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое помещение	2	1	79.22	3
2	Жилое помещение	2	1	30.82	1
3	Жилое помещение	2	1	30.82	1
4	Жилое помещение	2	1	30.82	1
5	Жилое помещение	2	1	30.82	1
6	Жилое помещение	2	1	30.82	1
7	Жилое помещение	2	1	26.98	1
8	Жилое помещение	2	1	59.29	2
9	Жилое помещение	2	1	70.19	3
10	Жилое помещение	3	1	78.53	3
11	Жилое помещение	3	1	30.41	1
12	Жилое помещение	3	1	30.41	1
13	Жилое помещение	3	1	30.41	1
14	Жилое помещение	3	1	30.41	1
15	Жилое помещение	3	1	30.41	1
16	Жилое помещение	3	1	26.42	1
17	Жилое помещение	3	1	58.8	2
18	Жилое помещение	3	1	69.9	3
19	Жилое помещение	4	1	78.53	3
20	Жилое помещение	4	1	30.41	1
21	Жилое помещение	4	1	30.41	1
22	Жилое помещение	4	1	30.41	1
23	Жилое помещение	4	1	30.41	1
24	Жилое помещение	4	1	30.41	1

25	Жилое помещение	4	1	26.42	1
26	Жилое помещение	4	1	58.8	2
27	Жилое помещение	4	1	69.9	3
28	Жилое помещение	5	1	79.29	3
29	Жилое помещение	5	1	30.41	1
30	Жилое помещение	5	1	30.41	1
31	Жилое помещение	5	1	30.41	1
32	Жилое помещение	5	1	30.41	1
33	Жилое помещение	5	1	30.41	1
34	Жилое помещение	5	1	26.42	1
35	Жилое помещение	5	1	58.8	2
36	Жилое помещение	5	1	69.9	3
37	Жилое помещение	6	1	79.29	3
38	Жилое помещение	6	1	30.41	1
39	Жилое помещение	6	1	30.41	1
40	Жилое помещение	6	1	30.41	1
41	Жилое помещение	6	1	30.41	1
42	Жилое помещение	6	1	30.41	1
43	Жилое помещение	6	1	26.42	1
44	Жилое помещение	6	1	58.8	2
45	Жилое помещение	6	1	69.9	3
46	Жилое помещение	7	1	79.29	3
47	Жилое помещение	7	1	30.41	1
48	Жилое помещение	7	1	30.41	1
49	Жилое помещение	7	1	30.41	1
50	Жилое помещение	7	1	30.41	1
51	Жилое помещение	7	1	30.41	1
52	Жилое помещение	7	1	26.42	1
53	Жилое помещение	7	1	58.8	2
54	Жилое помещение	7	1	69.9	3
55	Жилое помещение	8	1	79.29	3
56	Жилое помещение	8	1	30.41	1
57	Жилое помещение	8	1	30.41	1
58	Жилое помещение	8	1	30.41	1
59	Жилое помещение	8	1	30.41	1
60	Жилое помещение	8	1	30.41	1
61	Жилое помещение	8	1	26.42	1
62	Жилое помещение	8	1	58.8	2
63	Жилое помещение	8	1	69.9	3
64	Жилое помещение	9	1	79.29	3
65	Жилое помещение	9	1	30.41	1
66	Жилое помещение	9	1	30.41	1
67	Жилое помещение	9	1	30.41	1

68	Жилое помещение	9	1	30.41	1
69	Жилое помещение	9	1	30.41	1
70	Жилое помещение	9	1	26.42	1
71	Жилое помещение	9	1	58.8	2
72	Жилое помещение	9	1	69.9	3
73	Жилое помещение	10	1	79.29	3
74	Жилое помещение	10	1	30.41	1
75	Жилое помещение	10	1	30.41	1
76	Жилое помещение	10	1	30.41	1
77	Жилое помещение	10	1	30.41	1
78	Жилое помещение	10	1	30.41	1
79	Жилое помещение	10	1	26.42	1
80	Жилое помещение	10	1	58.8	2
81	Жилое помещение	10	1	69.9	3
82	Жилое помещение	11	1	79.29	3
83	Жилое помещение	11	1	30.41	1
84	Жилое помещение	11	1	30.41	1
85	Жилое помещение	11	1	30.41	1
86	Жилое помещение	11	1	30.41	1
87	Жилое помещение	11	1	30.41	1
88	Жилое помещение	11	1	26.42	1
89	Жилое помещение	11	1	58.8	2
90	Жилое помещение	11	1	69.9	3
91	Жилое помещение	12	1	79.29	3
92	Жилое помещение	12	1	30.41	1
93	Жилое помещение	12	1	30.41	1
94	Жилое помещение	12	1	30.41	1
95	Жилое помещение	12	1	30.41	1
96	Жилое помещение	12	1	30.41	1
97	Жилое помещение	12	1	26.42	1
98	Жилое помещение	12	1	58.8	2
99	Жилое помещение	12	1	69.9	3
100	Жилое помещение	13	1	79.29	3
101	Жилое помещение	13	1	30.41	1
102	Жилое помещение	13	1	30.41	1
103	Жилое помещение	13	1	30.41	1
104	Жилое помещение	13	1	30.41	1
105	Жилое помещение	13	1	30.41	1
106	Жилое помещение	13	1	26.42	1
107	Жилое помещение	13	1	58.8	2
108	Жилое помещение	13	1	69.9	3
109	Жилое помещение	14	1	79.29	3
110	Жилое помещение	14	1	30.41	1

111	Жилое помещение	14	1	30.41	1
112	Жилое помещение	14	1	30.41	1
113	Жилое помещение	14	1	30.41	1
114	Жилое помещение	14	1	30.41	1
115	Жилое помещение	14	1	26.42	1
116	Жилое помещение	14	1	58.8	2
117	Жилое помещение	14	1	69.9	3
118	Жилое помещение	15	1	79.29	3
119	Жилое помещение	15	1	30.41	1
120	Жилое помещение	15	1	30.41	1
121	Жилое помещение	15	1	30.41	1
122	Жилое помещение	15	1	30.41	1
123	Жилое помещение	15	1	30.41	1
124	Жилое помещение	15	1	26.42	1
125	Жилое помещение	15	1	58.8	2
126	Жилое помещение	15	1	69.9	3
127	Жилое помещение	16	1	78.53	3
128	Жилое помещение	16	1	30.41	1
129	Жилое помещение	16	1	30.41	1
130	Жилое помещение	16	1	30.41	1
131	Жилое помещение	16	1	30.41	1
132	Жилое помещение	16	1	30.41	1
133	Жилое помещение	16	1	26.42	1
134	Жилое помещение	16	1	58.8	2
135	Жилое помещение	16	1	69.9	3
136	Жилое помещение	17	1	78.53	3
137	Жилое помещение	17	1	30.41	1
138	Жилое помещение	17	1	30.41	1
139	Жилое помещение	17	1	30.41	1
140	Жилое помещение	17	1	30.41	1
141	Жилое помещение	17	1	30.41	1
142	Жилое помещение	17	1	26.42	1
143	Жилое помещение	17	1	58.8	2
144	Жилое помещение	17	1	69.9	3
145	Жилое помещение	2	2	70.19	3
146	Жилое помещение	2	2	59.29	2
147	Жилое помещение	2	2	57.68	2
148	Жилое помещение	2	2	30.82	1
149	Жилое помещение	2	2	30.82	1
150	Жилое помещение	2	2	30.82	1
151	Жилое помещение	2	2	30.82	1
152	Жилое помещение	2	2	79.25	3
153	Жилое помещение	3	2	69.9	3

154	Жилое помещение	3	2	58.8	2
155	Жилое помещение	3	2	26.42	1
156	Жилое помещение	3	2	30.41	1
157	Жилое помещение	3	2	30.41	1
158	Жилое помещение	3	2	30.41	1
159	Жилое помещение	3	2	30.41	1
160	Жилое помещение	3	2	30.41	1
161	Жилое помещение	3	2	78.53	3
162	Жилое помещение	4	2	69.9	3
163	Жилое помещение	4	2	58.8	2
164	Жилое помещение	4	2	26.42	1
165	Жилое помещение	4	2	30.41	1
166	Жилое помещение	4	2	30.41	1
167	Жилое помещение	4	2	30.41	1
168	Жилое помещение	4	2	30.41	1
169	Жилое помещение	4	2	30.41	1
170	Жилое помещение	4	2	78.53	3
171	Жилое помещение	5	2	69.9	3
172	Жилое помещение	5	2	58.8	2
173	Жилое помещение	5	2	26.42	1
174	Жилое помещение	5	2	30.41	1
175	Жилое помещение	5	2	30.41	1
176	Жилое помещение	5	2	30.41	1
177	Жилое помещение	5	2	30.41	1
178	Жилое помещение	5	2	30.41	1
179	Жилое помещение	5	2	78.53	3
180	Жилое помещение	6	2	69.9	3
181	Жилое помещение	6	2	58.8	2
182	Жилое помещение	6	2	26.42	1
183	Жилое помещение	6	2	30.41	1
184	Жилое помещение	6	2	30.41	1
185	Жилое помещение	6	2	30.41	1
186	Жилое помещение	6	2	30.41	1
187	Жилое помещение	6	2	30.41	1
188	Жилое помещение	6	2	78.53	3
189	Жилое помещение	7	2	69.9	3
190	Жилое помещение	7	2	50.8	2
191	Жилое помещение	7	2	26.42	1
192	Жилое помещение	7	2	30.41	1
193	Жилое помещение	7	2	30.41	1
194	Жилое помещение	7	2	30.41	1
195	Жилое помещение	7	2	30.41	1
196	Жилое помещение	7	2	30.41	1

197	Жилое помещение	7	2	78.53	3
198	Жилое помещение	8	2	69.9	3
199	Жилое помещение	8	2	58.8	2
200	Жилое помещение	8	2	26.42	1
201	Жилое помещение	8	2	30.41	1
202	Жилое помещение	8	2	30.41	1
203	Жилое помещение	8	2	30.41	1
204	Жилое помещение	8	2	30.41	1
205	Жилое помещение	8	2	30.41	1
206	Жилое помещение	8	2	78.53	3
207	Жилое помещение	9	2	69.9	3
208	Жилое помещение	9	2	58.8	2
209	Жилое помещение	9	2	26.42	1
210	Жилое помещение	9	2	30.41	1
211	Жилое помещение	9	2	30.41	1
212	Жилое помещение	9	2	30.41	1
213	Жилое помещение	9	2	30.41	1
214	Жилое помещение	9	2	30.41	1
215	Жилое помещение	9	2	78.53	3
216	Жилое помещение	10	2	69.9	3
217	Жилое помещение	10	2	58.8	2
218	Жилое помещение	10	2	26.42	1
219	Жилое помещение	10	2	30.41	1
220	Жилое помещение	10	2	30.41	1
221	Жилое помещение	10	2	30.41	1
222	Жилое помещение	10	2	30.41	1
223	Жилое помещение	10	2	30.41	1
224	Жилое помещение	10	2	78.53	3
225	Жилое помещение	11	2	69.9	3
226	Жилое помещение	11	2	58.8	2
227	Жилое помещение	11	2	26.42	1
228	Жилое помещение	11	2	30.41	1
229	Жилое помещение	11	2	30.41	1
230	Жилое помещение	11	2	30.41	1
231	Жилое помещение	11	2	30.41	1
232	Жилое помещение	11	2	30.41	1
233	Жилое помещение	11	2	78.53	3
234	Жилое помещение	12	2	69.9	3
235	Жилое помещение	12	2	58.8	2
236	Жилое помещение	12	2	26.42	1
237	Жилое помещение	12	2	30.41	1
238	Жилое помещение	12	2	30.41	1
239	Жилое помещение	12	2	30.41	1

240	Жилое помещение	12	2	30.41	1
241	Жилое помещение	12	2	30.41	1
242	Жилое помещение	12	2	78.53	3
243	Жилое помещение	13	2	69.9	3
244	Жилое помещение	13	2	58.8	2
245	Жилое помещение	13	2	26.42	1
246	Жилое помещение	13	2	30.41	1
247	Жилое помещение	13	2	30.41	1
248	Жилое помещение	13	2	30.41	1
249	Жилое помещение	13	2	30.41	1
250	Жилое помещение	13	2	30.41	1
251	Жилое помещение	13	2	78.53	3
252	Жилое помещение	14	2	69.9	3
253	Жилое помещение	14	2	58.8	2
254	Жилое помещение	14	2	26.42	1
255	Жилое помещение	14	2	30.41	1
256	Жилое помещение	14	2	30.41	1
257	Жилое помещение	14	2	30.41	1
258	Жилое помещение	14	2	30.41	1
259	Жилое помещение	14	2	30.41	1
260	Жилое помещение	14	2	78.53	3
261	Жилое помещение	15	2	69.9	3
262	Жилое помещение	15	2	58.8	2
263	Жилое помещение	15	2	26.42	1
264	Жилое помещение	15	2	30.41	1
265	Жилое помещение	15	2	30.41	1
266	Жилое помещение	15	2	30.41	1
267	Жилое помещение	15	2	30.41	1
268	Жилое помещение	15	2	30.41	1
269	Жилое помещение	15	2	78.53	3
270	Жилое помещение	16	2	69.9	3
271	Жилое помещение	16	2	58.8	2
272	Жилое помещение	16	2	26.42	1
273	Жилое помещение	16	2	30.41	1
274	Жилое помещение	16	2	30.41	1
275	Жилое помещение	16	2	30.41	1
276	Жилое помещение	16	2	30.41	1
277	Жилое помещение	16	2	30.41	1
278	Жилое помещение	16	2	78.53	3
279	Жилое помещение	17	2	69.9	3
280	Жилое помещение	17	2	58.8	2
281	Жилое помещение	17	2	26.42	1
282	Жилое помещение	17	2	30.41	1



283	Жилое помещение	17	2	30.41	1
284	Жилое помещение	17	2	30.41	1
285	Жилое помещение	17	2	30.41	1
286	Жилое помещение	17	2	30.41	1
287	Жилое помещение	17	2	78.53	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
--	--	--------	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
01-1	Нежилое помещение	Цокольный этаж	1	61.60	Зал общения клуба-гостинной	61.60
02-1	Нежилое помещение	Цокольный этаж	1	116.30	Рабочее помещение (офис №4)	70.60
					Охрана	2.50
					Коридор	13.30
					Переговорная	13.00
					Подсобное помещение	2.20
					Кладовая	2.30
					Помещение множ. техн.	5.50
					Комната приема пищи	6.90
03-1	Нежилое помещение	Цокольный этаж	1	108.70	Рабочее помещение (офис №3)	64.10
					Охрана	4.70
					Коридор	11.50
					Переговорная	13.00
					Помещение множ. техн.	3.80
					Кладовая	1.60
					Подсобное помещение	3.80
					Комната приема пищи	6.20
01-2	Нежилое помещение	Цокольный этаж	2	92.80	Рабочее помещение (офис №6)	58.60
					Охрана	4.00
					Переговорная	12.60
					Помещение множ. техн.	7.00
					Комната приема пищи	10.60
01-2	Нежилое помещение	Цокольный этаж	2	94.30	Рабочее помещение (офис №5)	66.20
					Охрана	4.00
					Переговорная	14.80
					Подсобное помещение	3.00
					Комната приема пищи	6.30
1.1-1	Нежилое помещение	1	1	100.30	Рабочее помещение (офис №1)	35.70
					Вх. тамбур	2.00
					Коридор	16.70
					Рук.-переговорная	14.90
					Помещение секретаря	9.20
					с/у	1.50
					КУИ	2.70

					Комната приема пищи	5.60
					Подсобное помещение	3.60
					Помещение множ. техн.	8.40
1.2-1	Нежилое помещение	1	1	142.20	Торговый зал (магазин № 1)	90.84
					Администрация	5.40
					Комната приема пищи	5.10
					Коридор 1	3.10
					с/у	2.40
					Гардероб	10.70
					Подсобное помещение	4.40
					Коридор 2	2.20
					Склад	7.50
					Вх. тамбур	3.00
1.3-1	Нежилое помещение	1	1	103.20	Торговый зал (магазин № 2)	65.80
					Переговорная	6.80
					Склад	7.20
					Гардероб	5.00
					с/у	1.40
					Душевая	3.40
					Комната приема пищи	4.20
					Коридор	2.60
					Подсобное помещение	3.80
					Вх. тамбур	3.00
1.4-1	Нежилое помещение	1	1	105.80	Рабочее помещение (офис №1)	51.70
					Вх. тамбур	3.30
					Коридор	18.40
					Помещение охраны	4.00
					Помещение руководителя	8.00
					Помещение копировально-множительной техники	5.70
					Подсобное помещение	2.80
					с/у	2.70
					Комната приема пищи	9.20
2.1-2	Нежилое помещение	1	2	46.90	Рабочее помещение (офис №7)	28.60
					Администрация	12.90
					с/у	2.60
					Вх. тамбур	2.80
2.2-2	Нежилое помещение	1	2	132.50	Торговый зал (магазин № 2)	87.10
					Вх. тамбур	3.00
					с/у	1.80
					Комната уборочного инвентаря	3.70
					Гардероб	4.40
					Тамбур	7.50
					Комната приема пищи	6.20

					Склад	9.10
					Администратор	9.70
2.3-2	Нежилое помещение	1	2	190.30	Выставочный зал	97.90
					Сувенирный магазин	6.60
					Вх. Тамбур	7.80
					Вестибюль	15.20
					Комната уборочного инвентаря	1.80
					с/у	2.10
					с/у персонала	2.60
					с/у МГН	5.00
					Коридор	3.10
					Склад	6.70
					Помещение администрации	14.40
					Студия рисунка	17.60
					Вх. Тамбур	1.50
					Коридор	8.00

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№	Вид помещения	16.1.1	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	коридор, тамбур, охрана, комната отдыха охраны, с/у охраны, электрощитовая, подсобное помещение электрика, подсобное помещение сантехника, щитовая АСКУЭ, подсобное помещение дворника, узел учета, венткамера офисов, мусорокамера, подсобное помещение, КУИ, с/у		Этаж цокольный (секция 1)	общее имущество в многоквартирном доме	214.50
2	тамбур, коридор, тамбур-шлюз, лифтовой холл, лестница, КУИ, АТС		Этаж 1 (секция 1)	общее имущество в многоквартирном доме	41.10
3	Техническое пространство на отм. +3.400 (лестница, тамбур лестницы, техническое помещение)		Этаж 1 (секция 1)	общее имущество в многоквартирном доме	157.30
4	лестница, лифтовой холл, межквартирный холл, тамбур лестницы		Этаж 2 (секция 1)	общее имущество в многоквартирном доме	53.43
5	лестница, лифтовой холл, межквартирный холл, тамбур лестницы		Этаж 3 (секция 1)	общее имущество в многоквартирном доме	53.43

6	лестница, лифтовой холл, межквартирный холл, тамбур лестницы	Этаж 4 (секция 1)	общее имущество в многоквартирном доме	53.43
7	лестница, лифтовой холл, межквартирный холл, тамбур лестницы	Этаж 5 (секция 1)	общее имущество в многоквартирном доме	53.43
8	лестница, лифтовой холл, межквартирный холл, тамбур лестницы	Этаж 6 (секция 1)	общее имущество в многоквартирном доме	53.43
9	лестница, лифтовой холл, межквартирный холл, тамбур лестницы	Этаж 7 (секция 1)	общее имущество в многоквартирном доме	53.43
10	лестница, лифтовой холл, межквартирный холл, тамбур лестницы	Этаж 8 (секция 1)	общее имущество в многоквартирном доме	53.43
11	лестница, лифтовой холл, межквартирный холл, тамбур лестницы	Этаж 9 (секция 1)	общее имущество в многоквартирном доме	53.43
12	лестница, лифтовой холл, межквартирный холл, тамбур лестницы	Этаж 10 (секция 1)	общее имущество в многоквартирном доме	53.43
13	лестница, лифтовой холл, межквартирный холл, тамбур лестницы	Этаж 11 (секция 1)	общее имущество в многоквартирном доме	53.43
14	лестница, лифтовой холл, межквартирный холл, тамбур лестницы	Этаж 12 (секция 1)	общее имущество в многоквартирном доме	53.43
15	лестница, лифтовой холл, межквартирный холл, тамбур лестницы	Этаж 13 (секция 1)	общее имущество в многоквартирном доме	53.43
16	лестница, лифтовой холл, межквартирный холл, тамбур лестницы	Этаж 14 (секция 1)	общее имущество в многоквартирном доме	53.43
17	лестница, лифтовой холл, межквартирный холл, тамбур лестницы	Этаж 15 (секция 1)	общее имущество в многоквартирном доме	53.43

18	лестница, лифтовой холл, межквартирный холл, тамбур лестницы	Этаж 16 (секция 1)	общее имущество в многоквартирном доме	53.43
19	лестница, лифтовой холл, межквартирный холл, тамбур лестницы	Этаж 17 (секция 1)	общее имущество в многоквартирном доме	53.43
20	лестница, лифтовой холл, тех. коридор, тамбур лестницы, технические помещения	Технический этаж (секция 1)	общее имущество в многоквартирном доме	445.73
21	Лестница, машинное отделение лифтов, вент камера, тамбур, коридор	Техническое помещение (машинное отделение секции 1)	общее имущество в многоквартирном доме	81.83
22	коридор, тамбур, тамбур противопожарный, подсобное помещение, с/у, с/у МГН, ИТП, водомерный узел, насосная, лестница, узел учета магазина и офисных помещений, вент камера офисов	Этаж цокольный (секция 2)	общее имущество в многоквартирном доме	259.10
23	тамбур, коридор, тамбур-шлюз, КУИ, АТС, лифтовой холл, лестница, мусорокамера.	Этаж 1 (секция 2)	общее имущество в многоквартирном доме	76.50
24	Техническое пространство на отм. +3.400 (лестница, тамбур лестницы, техническое помещение)	Этаж 1 (секция 2)	общее имущество в многоквартирном доме	160.30
25	лестница, лифтовой холл, межквартирный холл, тамбур лестницы	Этаж 2 (секция 2)	общее имущество в многоквартирном доме	53.42
26	лестница, лифтовой холл, межквартирный холл, тамбур лестницы	Этаж 3 (секция 2)	общее имущество в многоквартирном доме	53.42
27	лестница, лифтовой холл, межквартирный холл, тамбур лестницы	Этаж 4 (секция 2)	общее имущество в многоквартирном доме	53.42
28	лестница, лифтовой холл, межквартирный холл, тамбур лестницы	Этаж 5 (секция 2)	общее имущество в многоквартирном доме	53.42
29	лестница, лифтовой холл, межквартирный холл, тамбур лестницы	Этаж 6 (секция 2)	общее имущество в многоквартирном доме	53.42

30	лестница, лифтовой холл, межквартирный холл, тамбур лестницы	Этаж 7 (секция 2)	общее имущество в многоквартирном доме	53.42
31	лестница, лифтовой холл, межквартирный холл, тамбур лестницы	Этаж 8 (секция 2)	общее имущество в многоквартирном доме	53.42
32	лестница, лифтовой холл, межквартирный холл, тамбур лестницы	Этаж 9 (секция 2)	общее имущество в многоквартирном доме	53.42
33	лестница, лифтовой холл, межквартирный холл, тамбур лестницы	Этаж 10 (секция 2)	общее имущество в многоквартирном доме	53.42
34	лестница, лифтовой холл, межквартирный холл, тамбур лестницы	Этаж 11 (секция 2)	общее имущество в многоквартирном доме	53.42
35	лестница, лифтовой холл, межквартирный холл, тамбур лестницы	Этаж 12 (секция 2)	общее имущество в многоквартирном доме	53.42
36	лестница, лифтовой холл, межквартирный холл, тамбур лестницы	Этаж 13 (секция 2)	общее имущество в многоквартирном доме	53.42
37	лестница, лифтовой холл, межквартирный холл, тамбур лестницы	Этаж 14 (секция 2)	общее имущество в многоквартирном доме	53.42
38	лестница, лифтовой холл, межквартирный холл, тамбур лестницы	Этаж 15 (секция 2)	общее имущество в многоквартирном доме	53.42
39	лестница, лифтовой холл, межквартирный холл, тамбур лестницы	Этаж 16 (секция 2)	общее имущество в многоквартирном доме	53.42
40	лестница, лифтовой холл, межквартирный холл, тамбур лестницы	Этаж 17 (секция 2)	общее имущество в многоквартирном доме	53.42
41	лестница, лифтовой холл, тех. коридор, тамбур лестницы, техническое помещение	Технический этаж (секция 2)	общее имущество в многоквартирном доме	444.13

42	Лестница, машинное отделение лифтов, венткамера, тамбур, коридор	Техническое помещение (машинное отделение секции 2)	общее имущество в многоквартирном доме	81.73
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения	
1	Цокольный этаж	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)	Подготовка и распределение тепловой энергии по потребителям	
2	Цокольный этаж, общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Система отопления	Отопление жилых и нежилых помещений.	
3	Цокольный этаж	Насосная станция холодного водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой	
4	Квартиры, тех.помещения	Система холодного водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой	
5	Цокольный этаж	Насосная станция горячего водоснабжения	Обеспечение потребителей горячей водой	
6	Квартиры, тех. помещения	Система горячего водоснабжения	Обеспечение потребителей горячей водой	
7	Помещения общественного назначения, квартиры, тех.помещения	Система хозяйственной канализации	Отведение стоков	
8	Цокольный этаж	Насосная противопожарного водоснабжения	Обеспечение водой на нужды пожаротушения	
9	Общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные) помещения	Внутренний противопожарный водопровод	Пожаротушение	
10	Кровля	Система ливневой канализации	Отвод осадков	
11	Кровля, общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех.помещения.	Система вытяжной противодымной вентиляции (дымоудаление)	Удаление дыма при пожаре	
12	Лестничные клетки, лифтовые, тамбур-шлюзы, зоны безопасности	Система приточной противодымной вентиляции (подпор)	Создание зон повышенного давления для предотвращения проникновения дыма	
13	Коридоры, хозяйственные помещения (внеквартирные)	Система компенсации	Компенсация при дымоудалении	
14	Квартиры (санузлы, кухни) - цокольный этаж - 15 этаж	Вытяжная естественная вентиляция	Обеспечение требуемого воздухообмена	
15	Квартиры (санузлы, кухни) - 16-17этажи	Вытяжная механическая вентиляция	Обеспечение требуемого воздухообмена	

16	Цокольный этаж, общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные помещения (внеквартирные), тех. помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Система электроснабжения и электроосвещения	Распределение электроэнергии по потребителям. Обеспечение искусственного освещения в помещениях жилого комплекса.
17	Цокольный этаж, общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Автоматическая система пожарной сигнализации	Обнаружение пожара, управление протипожарными системами, управление инженерным оборудованием при пожаре
18	Цокольный этаж, общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Система оповещения и управления эвакуацией	Управление звуковыми сигналами с целью информирования жителей, сотрудников и посетителей о пожарной опасности
19	Квартиры, общее имущество в многоквартирном доме, помещения общественного назначения, ИТП, водомерный узел	Система автоматизированного учета тепловой энергии и водопотребления	Контроль и диспетчеризация расхода, тепловой энергии. Контроль и диспетчеризация расхода холодной и горячей воды
20	Квартиры, общее имущество в многоквартирном доме, нежилые помещения общественного назначения, ВРУ	Система автоматизированного учета электроэнергии	Контроль и диспетчеризация расхода, электроэнергии.
21	Фасад многоквартирного жилого дома	Система охранного теленаблюдения	Обеспечение фиксации и хранения информации, попадающей в объектив видеокамер
22	Цокольный этаж, общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех. помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Системы автоматизации инженерного оборудования зданий	Управление и контроль работы инженерного оборудования: общеобменная вентиляция, освещение, переговорные устройства, противодымная вентиляция, ИТП, станция пожаротушения
23	Общее имущество в многоквартирном доме, квартиры, помещения, помещения общественного назначения	Система радификации	Прием и распределение сигналов ГО и ЧС
24	Общее имущество в многоквартирном доме, квартиры, помещения, помещения общественного назначения	Система телефонизации	Обеспечение абонентов стационарной телефонной связью
25	Общее имущество в многоквартирном доме, квартиры, помещения, помещения общественного назначения	Система телевидения	Для приема ТВ-сигнала абонентами
26	Общее имущество в многоквартирном доме, квартиры, помещения, помещения общественного назначения	Система домофонизации	Обеспечение дуплексной связью гостя и абонентом и дистанционное открытие входной двери
27	Общее имущество в многоквартирном доме, квартиры, помещения, помещения общественного назначения	Молниезащита и заземление	Молниезащита приемных устройств телевидения, радио и электрооборудования.
28	Лифтовые шахты, лифтовые холлы, машинные помещения	Вертикальный транспорт	Обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами. Обеспечения транспортировки пожарных бригад.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2017 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2018 г.</b>



17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2018 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2019 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2020 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>665 169 800 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Не распространяется на застройщика</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>50:14:0040110:1074</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:

	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>Сбербанк России</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810940000041090</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810400000000225</b>
		БИК: <b>044525225</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>505002001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>02805015</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>163</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0</b>

	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>6 425,54</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>362 390 763</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:

	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>90 858 000 руб.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Да</b>
		22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры: <b>помещение</b>
		22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: <b>Квартиры с муниципальной отделкой</b>
		22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Соглашение о реализации инвестиционного соглашения</b>
		22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>28.08.2017</b>
		22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>1.1-16/87</b>
		22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Администрация Щёлковского муниципального района</b>
		22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	20.11.2018	06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1 Последняя отчетная дата : 30.09.2018

2	20.11.2018	06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолжности на последнюю отчетную дату	6.1.2 Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 664 000 руб.
3	20.11.2018	06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолжности на последнюю отчетную дату	6.1.3 Размер кредиторской задолжности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 604 157 000 руб
4	20.11.2018	06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолжности на последнюю отчетную дату	6.1.4 Размер дебиторской задолжности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 545 583 000 руб.
5	20.11.2018	14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.8 Размер платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 356 000 руб.
6	20.11.2018	14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.8 Размер платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 356 000 руб.
7	20.11.2018	14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.8 Размер платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 20 000 руб.
8	20.11.2018	14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.8 Размер платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 22 856 000 руб.
9	20.11.2018	19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1 Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество. 19.4.1 Наименование банка: ПАО "Сбербанк России"
10	20.11.2018	19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.2 Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810940000041090; Корреспондентский счет: 30101810400000000225; БИК: 044525225; ИНН: 7707083893; КПП: 505002001; ОГРН: 1027700132195; ОКНО: 02805015
11	04.12.2018	19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1 Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
12	04.12.2018	19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.2 Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 50:14:0040110:1074
13	25.03.2019	06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолжности на последнюю отчетную дату	6.1.1 Последняя отчетная дата : 31.12.2018
14	25.03.2019	06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолжности на последнюю отчетную дату	6.1.2 Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 582 тыс. руб
15	25.03.2019	06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолжности на последнюю отчетную дату	6.1.3 Размер кредиторской задолжности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 398 796 тыс. руб.
16	25.03.2019	06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолжности на последнюю отчетную дату	6.1.4 Размер дебиторской задолжности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 276 731 тыс. руб.
17	30.04.2019	06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолжности на последнюю отчетную дату	6.1.2 Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 390 тыс. руб

18	30.04.2019	06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.3 Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 383 709 тыс. руб.
19	30.04.2019	06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.4 Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 287 155 тыс. руб.
20	20.06.2019	9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1 Сумма общей площади всех жилых помещений 12 350,83 (указано без учета лоджий и балконов)
21	20.06.2019	15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.2 Об основных характеристиках жилых помещений - указана общая площадь жилых помещений без учета балконов и лоджий
22	20.06.2019	18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного жилого дома и (или) иного объекта недвижимости	18.1 О планируемой стоимости строительства 18.1.1 Планируемая стоимость строительства: 665 169 800 р
23	01.08.2019	06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1 Последняя отчетная дата : 30.06.2019
24	01.08.2019	06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.2 Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 560 тыс. руб
25	01.08.2019	06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.3 Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 143 952 тыс. руб.
26	01.08.2019	06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.4 Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 305 740 тыс. руб.
27	01.08.2019	19.10 способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
28	01.08.2019	19.3Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
29	19.09.2019	19.7О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1.1.2Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд 163.
30	19.09.2019	19.7О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1.1.2.2Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд 0
31	19.09.2019	19.7О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.2.1.1.2Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд 6425,54 кв.м



32	19.09.2019	19.70 количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.3.1.1.2 Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд 362 390 763 руб.
----	------------	---	---

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 0093F3EAFD8CA00394E91116B900A38454

Владелец: **ООО СТРОЙМОНТАЖ, Ильиных Алексей  
Яковлевич, ПОСЕЛОК БИОКОМБИНАТА**

Действителен: с 07.08.2019 по 07.11.2020